



COVID-19 und die rechtlichen Herausforderungen

Die Corona-Pandemie stellt nicht nur den Gesundheitssektor vor erhebliche Herausforderungen, sondern bringt auch diverse, oftmals völlig neue, rechtliche Fragestellungen mit sich, die erhebliche wirtschaftliche Auswirkungen haben.

Nachfolgend möchten wir ein paar rechtliche Gesichtspunkte herausgreifen, die sich bei vielen Unternehmen, aber auch bei Privatpersonen, bereits heute stellen oder in Zukunft noch stellen werden.

Es wird diverse rechtliche Fragestellungen geben, auf die sich auch die Gerichtsbarkeit neu einstellen muss, da viele Rechtsfragen jedenfalls teilweise noch nicht geklärt sind.

Bei der Beantwortung dieser Fragen wollen wir Ihnen aber schon jetzt helfen!

Beispielhafte rechtliche Fragestellungen:

a) **Gewerbemietverträge**

Aufgrund behördlicher Anordnungen ist der Betrieb geschlossen. Was folgt daraus für die Mietzahlungen? Kann man mindern, liegt Unmöglichkeit vor, besteht eine Kündigungsmöglichkeit etwa aufgrund des Wegfalls der Geschäftsgrundlage?

Diverse Fragen, die sich sowohl für den Vermieter als auch für den Mieter stellen.

b) **Lieferverträge**

Gibt es vertragliche Regelungen für den konkreten Fall - insbesondere liegt ein Fall einer vertraglich geregelten sog. force majeure Klausel (Höhere Gewalt) vor?

Wenn keine vertraglichen Regelungen enthalten sind, welche gesetzlichen Regelungen greifen? Wann liegt ein Fall der Unmöglichkeit vor? Kann das Rechtsinstitut des Wegfalls der Geschäftsgrundlage herangezogen werden? Bestehen Schadensersatzansprüche?

c) **Versicherungen – insbesondere Betriebsunterbrechungsversicherungen**

Ist der Pandemiefall von meiner Versicherung gedeckt? Wie gehen Versicherungen aktuell mit der Sachlage um?

d) **Arbeitsrecht und Corona**

Welche besonderen Schutzmaßnahmen muss der Arbeitgeber ergreifen? Welche Rechte hat man als Arbeitnehmer in der Sondersituation – etwa ein Recht auf Home-Office? Wann ist eine - betriebsbedingte - Kündigung zulässig? Welche finanziellen Unterstützungen gibt es?

e) **Gesellschaftsrecht**

Welche Ausnahmenvorschriften hat der Gesetzgeber geschaffen, etwa für die Durchführung von Gesellschafter- und Hauptversammlungen. Inwieweit sind Präsenzversammlungen zulässig? Wie sind die aktuellen Regelungen zur Insolvenzantragspflicht? Welche Neuerungen zur Kapitalerhöhung gibt es und zur Ausschlussmöglichkeit von Gesellschaftern?

f) **Mietrecht**

Wann und unter welchen Voraussetzungen können und dürfen Mietzahlungen vorübergehend ‚ausgesetzt‘ werden?

g) **Kreditverträge**

Unter welchen Voraussetzungen kann ich bei der Bank beantragen, dass Kreditzahlungen ‚ausgesetzt‘ werden?

h) **Verhältnismäßigkeit behördlich angeordneter Maßnahmen**

Sind die behördlichen Anordnungen rechtmäßig insbesondere wurde der Gleichbehandlungsgrundsatz



und der Verhältnismäßigkeitsgrundsatz ermessensfehlerfrei berücksichtigt? Sind die Einschränkungen der Grundrechte zulässig? Hat man gegen den Staat einen Schadensersatzanspruch?

i) Vertragsgestaltung für die Zukunft

Wie kann ein Fall einer solchen Pandemie zukünftig in Verträgen abgesichert werden?

Bei allen rechtlichen Fragen rund um die Corona-Pandemie helfen wir Ihnen gerne weiter.

Kommen Sie gerne jederzeit auf uns zu.

INTARIA AG